



stavební společnost s.r.o.

O rekonstrukcích vime své...

Mácova 231
667 01 Vojkovice

IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739

ředitel: +420 603 233 352

tech. příprava výroby: +420 603 844 507

e-mail: sds@sds-spacil.com
www.sds-spacil.com

PROJEKT ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SE VZNIKEM NOVÉ SPOLEČNOSTI

(dále jen „projekt“)

dle § 243, odst. 1., písm. b), bod 1 zákona č. 125/2008 Sb. – o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „zákon o přeměnách“)

Rozdělovaná společnost:

SDS-stavební společnost s.r.o.

IČ: 25518739

se sídlem Vojkovice, Máčova 231, PSČ 667 01

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 29639.

1. ZÚČASTNĚNÉ SPOLEČNOSTI:

1.1.: Rozdělovaná společnost a její stav před zápisem rozdělení do obchodního rejstříku (§ 250 odst. 1 písm. a) zákona č. 125/2008 Sb. a § 280 odst. 1 písm. a) zákona přeměnách):

SDS-stavební společnost s.r.o.

právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným

IČ: 25518739

se sídlem Vojkovice, Máčova 231, PSČ 667 01

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou C 29639

základní kapitál: 160.000,- Kč – zcela splacen

vklad: 160.000,- Kč, splaceno: 100%, obchodní podíl: 100%

(dále jen „rozdělovaná společnost“), jejímž jediným společníkem je Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Máčova 231, 667 01 Vojkovice.

Rozdělovaná společnost má jediného jednatele, kterým je Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Máčova 231, 667 01 Vojkovice.

1.2.: nově vznikající společnost (nástupnická společnost):

VIGsana s.r.o.

právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným

se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

základní kapitál: 20.000,- Kč

vklad: 20.000,- Kč, obchodní podíl: 100%

(dále jen „nástupnická společnost“), jejímž jediným společníkem bude Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Máčova 231, 667 01 Vojkovice.

První jednatele nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 2. zákona o přeměnách.



stavební společnost s.r.o.

O rekonstrukcích víme svě...

Mácova 231
667 01 Vojkovice

IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739

ředitel: +420 603 233 352

tech. příprava výroby: +420 603 844 507

e-mail: sds@sds-spacil.com
www.sds-spacil.com

Nástupnická společnost bude mít dva jednatele.

Prvními jednatelem nástupnické společnosti se určují:

- **Dušan Spáčil**, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Mácová 231, 667 01 Vojkovice,
- druhý jednatel bude ve smyslu ust. § 252 zákona o přeměnách doplněn do projektu před jeho schválením.

První členové dozorčí rady nástupnické společnosti ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. k) bod 2. zákona o přeměnách.

V nástupnické společnosti bude zřízena dozorčí rada. Nástupnická společnost bude mít tři členy dozorčí rady.

Prvními členy dozorčí rady nástupnické společnosti se určují:

- budou ve smyslu ust. § 252 zákona o přeměnách doplněni do projektu před jeho schválením.

2. ZPŮSOB ROZDĚLENÍ

2.1.: Rozdělovaná společnost bude rozdělena dle § 243, odst. 1, písm. b), bod 1 zákona o přeměnách odštěpením části majetku, v jehož důsledku rozdělovaná společnost nezaniká a část jejího jmění přejde na nově vzniklou nástupnickou společnost (dále jen „odštěpení se vznikem nové společnosti“).

2.2.: Část jmění rozdělované společnosti přecházející na nástupnickou společnost je podrobně specifikována ve znaleckém posudku znalce Ing. Pavla Nejezchleba č. 088751/2024 ze dne 13.11.2024 (dále souhrnně „část jmění“) stanoveným dle rozhodnutí jednatele společnosti ze dne 14.8.2024. Citovaným znaleckým posudkem byla hodnota odštěpované části jmění rozdělované společnosti SDS-stavební společnost s.r.o. přecházející při přeměně na novou společnost VIGsana s.r.o. oceněna na částku 4.807.000,- Kč (slovy: čtyřmiliony osm set sedmdesát tisíc korun českých). Ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. i) zákona o přeměnách jsou majetek, dluhy a smlouvy a dohody, které přechází na nástupnickou společnost uvedeny v Příloze č. 1 tohoto projektu, která je jeho nedílnou součástí.

2.3.: Část jmění byla oceněna znaleckým posudkem na částku, která převyšuje upisovaný základní kapitál nástupnické společnosti. Základní kapitál rozdělované společnosti se nemění.

2.4.: Výměnný poměr se dle § 250 odst. 1 písm. c) zákona o přeměnách v tomto projektu stanovuje jako **rovnoměrný výměnný poměr**. Jediný společník rozdělované společnosti se základním podílem o velikosti 100 % nabude na nástupnické společnosti jeden základní podíl o velikosti 100 %. Doplatek na dorovnání jedinému společníkovi rozdělované společnosti nenáleží, a proto není uvedena ani jeho výše ani doba jeho splatnosti.

- Údaj o tom, zda podíl společníka rozdělované společnosti podléhá výměně nebo jeho účast zaniká (§ 280 odst. 1 písm. b)

Podíl jediného společníka rozdělované společnosti podléhá výměně za podíl na nástupnické společnosti, a to dle jeho podílu na základním kapitálu rozdělované společnosti.



stavební společnost s.r.o.

O rekonstrukcích vime své...

Mácova 231
667 01 Vojkovice

IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739

ředitel: +420 603 233 352

tech. příprava výroby: +420 603 844 507

e-mail: sds@sds-spacil.com
www.sds-spacil.com

- Údaj o tom, zda se mění výše vkladu nebo podílu dosavadního společníka rozdělované společnosti (§ 280 odst. 1 písm. c)

Při procesu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti nedochází ke změně výše vkladu jediného společníka rozdělované společnosti. Výše podílu jediného společníka rozdělované společnosti zůstane nezměněna.

- Výše vkladu, rozsahu splnění vkladové povinnosti a výši podílu společníka, jehož podíl se vyměňuje po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku (§ 280 odst. 1 písm. d)

Výše vkladu, rozsah splnění vkladové povinnosti a výše podílu jediného společníka rozdělované společnosti, jehož podíl se vyměňuje za podíl na nástupnické společnosti s ručením omezeným je následující:

1. U rozdělované společnosti:

Jediný společník:

- Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Mácová 231, 667 01 Vojkovice, vklad: 160.000,- Kč, rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, podíl: 100 %.

2. U nástupnické společnosti:

Jediný společník:

- Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Mácová 231, 667 01 Vojkovice, vklad: 20.000,- Kč, rozsah splnění vkladové povinnosti: 100 %, podíl: 100 %.

Jediný společník rozdělované společnosti pan Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Mácová 231, 667 01 Vojkovice, se stane jediným společníkem nástupnické společnosti.

3. ROZHODNÝ DEN ROZDĚLENÍ, ÚČETNÍ ZÁVĚRKY, ZVLÁŠTNÍ VÝHODY, ZAMĚSTNANCI, PŘECHÁZEJÍCÍ MAJETEK, DLUHY A ZÁVAZKY, ZAKLADATELSKÁ LISTINA NÁSTUPNICKÉ SPOLEČNOSTI

3.1.: Rozhodným dnem rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti ve smyslu ustanovení § 10 a § 250 odst. 1 písm. d) zákona o přeměnách je den **1. září 2024** (dále jen „rozhodný den“). V souladu s ustanovením § 176 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), se od rozhodného dne rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti považuje z účetního hlediska jednání rozdělované společnosti týkající se vybrané části jejího jmění, která rozdělením přechází na nástupnickou společnost, za právní jednání nástupnické společnosti.

3.2.: Rozdělovaná společnost ani nástupnická společnost neposkytují a neposkytnou žádné zvláštní výhody členům svých statutárních orgánů, členům dozorčí rady, která se zřizuje v nástupnické společnosti, znalci, ani žádné jiné osobě ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) zákona o přeměnách. Rozdělovaná společnost neemitovala žádné dluhopisy a z tohoto důvodu tento projekt neobsahuje opatření, jež mají být pro vlastníky emitovaných dluhopisu navrhována ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) zákona o přeměnách.



stavební společnost s.r.o.

O rekonstrukcích víme své...

Mácova 231
667 01 Vojkovice

IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739

ředitel: +420 603 233 352

tech. příprava výroby: +420 603 844 507

e-mail: sds@sds-spacil.com
www.sds-spacil.com

Právo na podíl na zisku spojené s podílem na nástupnické společnosti ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. f) zákona o přeměnách vzniká ode dne pravomocného zápisu odštěpení dle tohoto projektu do obchodního rejstříku. Podíl na zisku bude rozdělován a vyplácen společníku nástupnické společnosti podle zákona o obchodních korporacích a družstvech a zakladatelského právního jednání nástupnické společnosti. Podíl na zisku společníka rozdělované společnosti bude též vyplácen podle zákona o obchodních a zakladatelského právního jednání rozdělované společnosti.

3.3.: Na nástupnickou společnost přecházejí zaměstnanci uvedení v příloze č. 2 tohoto projektu, která je jeho nedílnou součástí. Ostatní případní zaměstnanci rozdělované společnosti zůstávají zaměstnanci rozdělované společnosti.

3.4.: Na nástupnickou společnost kromě části jmění (bod 2.2.) nepřechází žádný jiný majetek ani dluhy rozdělované společnosti. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že veškeré přírůstky a úbytky, ke kterým dojde v souvislosti s majetkem a dluhy evidovanými v účetnictví rozdělované společnosti, jež tvoří odštěpovanou část jmění přecházející na nástupnickou společnost podle tohoto projektu, evidované v účetnictví rozdělované společnosti v období od rozhodného dne do dne zápisu rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti, do obchodního rejstříku, přecházejí a vznikly na účet této nástupnické společnosti. Pro vyloučení všech pochybností se stanoví, že kromě přírůstků a úbytků, které na nástupnickou společnost přecházejí na základě tohoto projektu, přechází na příslušnou nástupnickou společnost veškerý další majetek a dluhy rozdělované společnosti, které byly rozdělovanou společností nabyty, resp. které vznikly, po rozhodném dni, avšak přede dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku, o němž, resp. o nichž je účtováno v rámci vnitropodnikové evidence vedené rozdělovanou společností v souvislosti s odštěpovanou částí jmění, jakož i majetek a dluhy nezachycené v této evidenci, které s tímto majetkem a těmito dluhy bezprostředně ekonomicky souvisí.

3.5.: Zakladatelská listina rozdělované společnosti se v důsledku rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti nemění. Nemění se ani její základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku, stejně jako rozdělení nemá vliv na podíl společníka rozdělované společnosti. Stav rozdělované společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku:

SDS-stavební společnost s.r.o.

právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným

IČ: 25518739

se sídlem Vojkovice, Mácová 231, PSČ 667 01

základní kapitál: 160.000,- Kč – zcela splacen

vklad: 160 000,- Kč, splaceno: 100%, obchodní podíl: 100%, společníkem je Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Mácová 231, 667 01 Vojkovice.

3.6.: Zakladatelská listina nástupnické společnosti ve smyslu ust. § 250 odst. 1 písm. k) bod 1. je uvedena níže v tomto odstavci tohoto projektu a jediný společník schválením tohoto projektu rozhoduje o založení nástupnické společnosti. Stav nástupnické společnosti po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku:



stavební společnost s.r.o.

O rekonstrukcích vime své...

Mácova 231
667 01 Vojkovice

IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739

ředitel: +420 603 233 352

tech. příprava výroby: +420 603 844 507

e-mail: sds@sds-spacil.com
www.sds-spacil.com

VIGsana s.r.o.

právní forma společnosti: společnost s ručením omezeným
se sídlem Opletalova 1626/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
základní kapitál: 20.000,- Kč

vkład: 20.000,- Kč, obchodní podíl: 100%

jejímž jediným společníkem bude Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Mácová 231, 667 01 Vojkovice.

3.6.1.: Text zakladatelské listiny společnosti s ručením omezeným nástupnické společnosti VIGsana s.r.o.:



ZAKLADATELSKÁ LISTINA
společnosti s ručením omezeným
VIGsana s.r.o. (dále jen "Společnost")

1. Základní ustanovení

- 1.1. Společnost je společností s ručením omezeným ve smyslu § 132 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK” nebo "**Zákon o obchodních korporacích**").
- 1.2. Základní kapitál Společnosti činí 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých).
- 1.3. Společnost je založena na dobu neurčitou.
- 1.4. Obchodní firma Společnosti zní: **VIGsana s.r.o.**
- 1.5. Sídlem Společnosti je hlavní město Praha.
- 1.6. Předmětem podnikání Společnosti je:
 - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
 - velkoobchod a maloobchod
 - nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
 - poskytování technických služeb
- 1.7. Účetní období je totožné s kalendářním rokem.

2. Právní jednání a podepisování za Společnost

- 2.1. Společnost zastupují vždy dva (2) jednatelé společně.
- 2.2. Podepisování za Společnost se děje tak, že k napsané nebo vytištěné firmě Společnosti připojí příslušné osoby své vlastnoruční podpisy s uvedením jména a funkce.

3. Společník Společnosti

- 3.1. Jediným společníkem společnosti je:

Dušan Spáčil, nar. 21.6.1973, s trvalým pobytem a bydlištěm Máčova 231, 667 01 Vojkovice,
(dále jen „**Společník**“).
- 3.2. Společnost vede seznam společníků s údaji dle § 139 ZOK.

4. Podíl ve Společnosti

- 4.1. Společník má podíl o velikosti 100 % (slovy: jedno sto procent), na který připadá vklad Společníka ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) (dále jen "**Podíl**"). Každý společník může vlastnit více podílů stejného druhu.
- 4.2. S podílem nejsou spojena žádná zvláštní práva a povinnosti a je s ním spojeno hlasovací právo. Podíl je základní.



5. Hlasovací právo

- 5.1. Každý společník má jeden hlas na každých 1 000,- Kč vkladu.

6. Převod podílu

- 6.1. Každý podíl je volně převoditelný na jiného společníka. Na osobu, která není společníkem, je převoditelný jen s předchozím souhlasem valné hromady. Po dobu, po kterou má společnost jediného společníka, je jeho podíl vždy převoditelný na třetí osobu bez jakéhokoli omezení.
- 6.2. Není-li souhlas s převodem podílu udělen do 6 měsíců ode dne uzavření smlouvy o převodu, nastávají tytéž účinky, jako při odstoupení od smlouvy, ledaže je ve smlouvě o převodu podílu dohodnuto jinak.
- 6.3. Převod podílu je vůči Společnosti účinný doručením účinné smlouvy o převodu podílu s úředně ověřenými podpisy.

7. Obecná ustanovení o splacení vkladů

- 7.1. Před účinností zvýšení základního kapitálu bude příslušným způsobem splaceno celé vkladové ážio a 100 % každého peněžitého vkladu, pokud valná hromada při rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu nestanoví jinak. Peněžítý vklad musí být plně splacen nejpozději do 14 dnů od účinnosti zvýšení základního kapitálu.
- 7.2. Společník, který je v prodlení se splacením peněžitého vkladu, uhradí Společnosti úrok z prodlení ve výši dvojnásobku sazby úroku z prodlení stanovené jiným právním předpisem z dlužné částky.
- 7.3. Společníka, který je v prodlení se splněním vkladové povinnosti, ačkoliv byl k jejímu plnění vyzván a na možnost vyloučení upozorněn, může valná hromada ze Společnosti vyloučit.
- 7.4. Má-li společník více podílů, týká se vyloučení podle předcházejícího odstavce jen toho podílu, ohledně něhož je společník v prodlení.

8. Práva a povinnosti společníka

- 8.1. Práva a povinnosti společníka stanoví ZOK, tato zakladatelská listina, popř. jiný právní předpis vždy v závislosti na druhu podílu.
- 8.2. Každý společník je zejména za uvedených podmínek oprávněn podílet se na zisku a jiných vlastních zdrojích, likvidačním zůstatku, účastnit se valné hromady a hlasovat na ní, na valné hromadě i mimo ni požadovat od jednatele informace o Společnosti, nahlížet do dokladů Společnosti a kontrolovat údaje obsažené v předložených dokladech.
- 8.3. Společník má přednostní právo k účasti na zvýšení základního kapitálu v poměru podle výše svého podílu, zvyšuje-li se základní kapitál peněžítým vkladem, a to převzetím



- vkladové povinnosti. Toto právo může být omezeno nebo vyloučeno pouze rozhodnutím valné hromady, a to v důležitém zájmu Společnosti.
- 8.4. Společník se zákonným způsobem může dovolávat neplatnosti usnesení valné hromady, pokud je v rozporu s právními předpisy, touto zakladatelskou listinou nebo dobrými mravy.
 - 8.5. Neplatnosti usnesení valné hromady se společník nemůže dovolávat, nebyl-li proti usnesení valné hromady podán odůvodněný protest, ledaže navrhovatel nepodal protest ze závažného důvodu.
 - 8.6. Společník nebo společníci, jejichž vklady dosahují alespoň 10 % základního kapitálu nebo 10 % podílu na hlasovacích právech (dále jen "kvalifikovaní společníci") mohou požádat jednatele, aby svolal valnou hromadu k projednání jimi navržených záležitostí.
 - 8.7. Každý společník je oprávněn podat za podmínek § 157 a násl. ZOK společnickou žalobu.
 - 8.8. Společník je povinen chovat se vůči Společnosti čestně a dodržovat její zakladatelskou listinu a případně další vnitřní předpisy.
 - 8.9. Společník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které souvisejí s činností Společnosti nebo jejími obchodními partnery a které jsou předmětem obchodního tajemství Společnosti nebo o skutečnostech, jejichž zveřejnění by mohlo Společnosti přivodit újmu nebo jde o důvěrnou informaci. Jsou-li takové informace společníkům poskytnuty na valné hromadě, je jednatel povinen společníky upozornit na jejich charakter.
 - 8.10. Společník, se souhlasem dozorčí rady, může poskytnout Společnosti peněžité i nepeněžité příplatek mimo základní kapitál (dále jen „**příplatek**“), a to na základě písemné smlouvy mezi Společností a společníkem. Společník je oprávněn požadovat vrácení příplatku nebo jeho části, není-li to v rozporu s obecně závaznými předpisy a nezpůsobí-li tím Společnosti úpadek. Vrácení příplatku nebo jeho části je podmíněno předchozím souhlasem dozorčí rady Společnosti. Tento příplatek nebo jeho část se vrací výlučně tomu společníkovi, který ho Společnosti dobrovolně poskytl, tj. nikoli podle poměru podílů společníků na základním kapitálu.

9. Orgány Společnosti

9.1. Orgány Společnosti jsou:

- valná hromada,
- jednatelé,
- dozorčí rada.

10. Valná hromada

10.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem Společnosti, jedná a rozhoduje ve všech věcech, které jí náleží do výlučné působnosti podle právního předpisu, této zakladatelské listiny nebo si jejich rozhodování v souladu s touto zakladatelskou listinou vyhradí.



- 10.2. Do výlučné působnosti valné hromady náleží:
- 10.2.1. rozhodování o změně obsahu zakladatelské listiny, nedochází-li k ní na základě zákona,
 - 10.2.2. rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitěho vkladu či o možnosti započtení peněžitě pohledávky vůči Společnosti proti pohledávce na splnění vkladové povinnosti,
 - 10.2.3. volba a odvolání jednatele a rozhodnutí o schválení smluv o výkonu funkce jednatele,
 - 10.2.4. volba a odvolání členů dozorčí rady a rozhodnutí o schválení smluv o výkonu funkce člena dozorčí rady,
 - 10.2.5. volba a odvolání likvidátora,
 - 10.2.6. rozhodnutí o zrušení Společnosti s likvidací,
 - 10.2.7. schvalování řádné, mimořádné, konsolidované účetní závěrky a v případech stanovených zákonem i mezitímní účetní závěrky,
 - 10.2.8. rozhodnutí o přeměně Společnosti podle zvláštního zákona,
 - 10.2.9. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti Společnosti,
 - 10.2.10. schválení smlouvy o tiché společnosti a jiných smluv, jimiž se zakládá právo na podíl na zisku Společnosti nebo jiných vlastních zdrojích, včetně schválení její/jejích změn a jejího zrušení/jejich zrušení,
 - 10.2.11. schválení finanční asistence,
 - 10.2.12. rozhodnutí o převzetí účinků jednání učiněných za Společnost před jejím vznikem,
 - 10.2.13. rozhodnutí o rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů a úhradě ztráty,
 - 10.2.14. rozhodnutí o naložení s vkladovým ážiem,
 - 10.2.15. schválení konečné zprávy o průběhu likvidace a návrhu na použití likvidačního zůstatku,
 - 10.2.16. rozhodování o podání návrhu na vyloučení společníka soudem,
 - 10.2.17. rozhodování o dalších otázkách, které ZOK nebo jiný právní předpis nebo tato zakladatelská listina zahrnují do působnosti valné hromady,
- 10.3. Valná hromada si může vyhradit k rozhodování záležitosti, které podle této zakladatelské listiny nebo ZOK náleží do působnosti jiného orgánu Společnosti.
- 10.4. Valná hromada se koná alespoň jednou ročně, nejpozději do konce šestého měsíce po uplynutí účetního období a na jejím pořadu jednání musí být projednání řádné účetní závěrky a způsob rozdělení zisku nebo jiných vlastních zdrojů nebo úhrady ztráty.



11. Svolávání valné hromady

- 11.1. Valnou hromadu svolávají jednatelé; v případech stanovených právním předpisem ji mohou svolat i osoby odlišné od jednatelů.
- 11.2. Místo, datum a hodina konání valné hromady a její pořad se společníkům oznámí písemně nejméně 15 dnů přede dnem jejího konání poštou na adresu uvedenou v seznamu společníků.
- 11.3. Pozvánku lze společníkům doručit i emailem při použití kontaktních údajů sdělených pro tyto účely společníkem.
- 11.4. Společník se může vzdát práva na včasné a řádné svolání valné hromady písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem nebo ústním prohlášením učiněným na valné hromadě. Písemné prohlášení musí být připojeno k zápisu z jednání valné hromady.

12. Jednání valné hromady a hlasování

- 12.1. Jednání valné hromady se vždy účastní jednatelé.
- 12.2. Valná hromada volí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy nebo v případě, že předseda nebyl zvolen, vykonává funkci předsedy valné hromady její svolavatel. Nebyl-li zvolen zapisovatel, určí jej předseda valné hromady.
- 12.3. Jednání valné hromady se řídí pořadem jednání uvedeným v pozvánce na valnou hromadu. O záležitostech, které nebyly uvedeny v pozvánce, lze rozhodnout pouze, jsou-li přítomni a souhlasí-li s jejich projednáním všichni společníci.
- 12.4. O procedurálních otázkách při jednání valné hromady rozhoduje předseda valné hromady.
- 12.5. Valná hromada je usnášeníschopná, pokud jsou přítomni společníci, kteří disponují alespoň 50 % hlasů všech společníků.
- 12.6. Valná hromada rozhoduje usnesením. Na valné hromadě se v případě fyzické účasti společníků či jejich zástupců hlasuje na výzvu předsedy valné hromady aklamací. Hlasuje se v pořadí pro, proti a zdržel se, vždy k jednotlivým bodům pořadu jednání samostatně.
- 12.7. Společník může vykonat své hlasovací právo i prostřednictvím zástupce na základě plné moci. Plná moc pro zastupování na valné hromadě musí být písemná a musí z ní vyplývat, zda byla udělena pro zastoupení na jedné nebo na více valných hromadách.
- 12.8. Společník nemůže vykonat hlasovací právo, jestliže:
 - 12.8.1. valná hromada rozhoduje o jeho nepeněžitém vkladu,
 - 12.8.2. valná hromada rozhoduje o jeho vyloučení nebo o podání návrhu na jeho vyloučení soudem,
 - 12.8.3. valná hromada rozhoduje o tom, zda jemu nebo osobě, s níž jedná ve shodě, má být prominuto splnění povinnosti, anebo zda má být odvolán z funkce člena orgánu Společnosti pro porušení povinností při výkonu funkce,



- 12.8.4. je v prodlení s plněním vkladové povinnosti nebo se splněním příplatkové povinnosti, a to v rozsahu prodlení,
- 12.8.5. v jiných případech stanovených právním předpisem.
- 12.9. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, pokud tato zakladatelská listina, ZOK nebo jiný právní předpis nevyžadují většinu jinou.
- 12.10. Společníci mohou rozhodovat i mimo valnou hromadu (per rollam). V takovém případě zašle osoba oprávněná ke svolání valné hromady (navrhovatel) všem společníkům návrh rozhodnutí s náležitostmi dle ustanovení § 175 odst. 2 a 3 ZOK. Nedoručí-li společník ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu navrhovateli souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí.
- 12.11. Rozhodná většina se v případě rozhodování mimo valnou hromadu (per rollam) počítá z celkového počtu hlasů všech společníků. Výsledek rozhodování mimo valnou hromadu (per rollam), včetně dne jeho přijetí, oznámí navrhovatel všem společníkům bez zbytečného odkladu ode dne jeho přijetí.
- 12.12. Rozhodnutí je v případě rozhodování mimo valnou hromadu (per rollam) přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního společníka k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření společníků, bylo-li dosaženo počtu hlasů potřebného k přijetí rozhodnutí.
- 12.13. O průběhu valné hromady musí být vypracován zápis s náležitostmi podle § 189 ZOK. Zapisovatel vyhotoví zápis do 15 dnů od ukončení valné hromady a zasílá jej všem společníkům způsobem pro zaslání pozvánky na valnou hromadu. Zápis podepisuje zapisovatel a předseda valné hromady (nebo svolavatel, nebyl-li předseda zvolen).
- 12.14. Má-li Společnost jen jednoho společníka, působnost valné hromady vykonává tento společník. Články 11 a 12 se pak užijí přiměřeně.

13. Jednatelé

- 13.1. Společnost má dva (2) jednatele.
- 13.2. Jednatelům přísluší obchodní vedení Společnosti. K přijetí rozhodnutí o obchodním vedení Společnosti se vyžaduje souhlas všech jednatelů.
- 13.3. Každý jednatel je povinen vykonávat svou působnost s péčí řádného hospodáře a zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo Společnosti způsobit újmu.
- 13.4. Každý jednatel je povinen plnit povinnosti a úkoly vyplývající z právních předpisů, této zakladatelské listiny, smlouvy o výkonu funkce a popř. příslušného vnitřního předpisu a dodržovat omezení tam uvedená.
- 13.5. Dozví-li se jednatel, že při výkonu jeho funkce může dojít ke střetu jeho zájmu nebo zájmů osob jednateli blízkých nebo osob jím ovlivněných nebo ovládaných se zájmem Společnosti, informuje o tom bez zbytečného odkladu ostatní jednatele a dozorčí radu.



- 13.6. Dozorčí rada může na vymezenou dobu pozastavit jednatele, který oznámí střet zájmu podle předcházejícího odstavce, výkon jeho funkce. Dozorčí rada o svém rozhodnutí podá valné hromadě o informacích, které obdržela od jednatele a případně i zprávu o jí pozastaveném výkonu funkce jednatele
- 13.7. Každý jednatel podléhá zákazu konkurence v rozsahu stanoveném v § 199 ZOK, neurčí-li smlouva o výkonu funkce jinak.
- 13.8. S jednatelem se uzavírá smlouva o výkonu funkce.

14. Působnost jednatelů

- 14.1. Rozsah působnosti jednatelů je dán touto zakladatelskou listinou, ZOK a jinými právními předpisy.
- 14.2. Jednatelé v rámci své působnosti zejména:
 - 14.2.1. svolávají valnou hromadu a provádějí její usnesení,
 - 14.2.2. rozhodují o vyplacení podílu na zisku a na jiných vlastních zdrojích,
 - 14.2.3. zajišťují řádné vedení předepsané evidence a účetnictví,
 - 14.2.4. zajišťují vedení seznamu společníků,
 - 14.2.5. na žádost informují společníky o věcech Společnosti (s výjimkou informací dle ustanovení § 156 ZOK),
 - 14.2.6. vypracovávají zprávu o vztazích mezi propojenými osobami.
- 14.3. Jednatel svolá jednání valné hromady bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že Společnosti hrozí úpadek podle jiného právního předpisu, nebo z jiných vážných důvodů, zejména je-li ohrožen cíl sledovaný Společností, a navrhne valné hromadě zrušení společnosti nebo přijetí jiného vhodného opatření, ledaže jiný právní předpis stanoví jinak.

15. Volba jednatele

- 15.1. Jednatelem může být pouze osoba, která splňuje předpoklady dle právních předpisů.
- 15.2. Jednatele volí a odvolává valná hromada.
- 15.3. Jednatel může ze své funkce odstoupit.
- 15.4. Jednatel oznámí své odstoupení valné hromadě a jeho funkce končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat valná hromada, která ho zvolila, neschválí-li valná hromada na žádost odstoupujícího jiný okamžik zániku funkce.
- 15.5. Má-li Společnost jediného společníka, skončí funkce jednatele uplynutím 2 měsíců ode dne doručení oznámení o odstoupení z funkce jedinému společníkovi, neschválí-li na žádost odstoupujícího jednatele jiný okamžik zániku funkce.
- 15.6. V případě smrti jednatele, odstoupení nebo odvolání z funkce anebo jiného ukončení jeho funkce, musí valná hromada do jednoho měsíce zvolit nového jednatele. Nebude-li jednatel podle předcházející věty zvolen, jmenuje jednatele soud na návrh osoby, která



na tom má právní zájem, a to na dobu, než bude řádně zvolen nový jednatel, jinak může soud Společnost i bez návrhu zrušit a nařídit její likvidaci.

16. Odměňování jednatelů

- 16.1. Jednateli přísluší za výkon funkce odměna za podmínek stanovených zakladatelskou listinou, smlouvou o výkonu funkce a ZOK.
- 16.2. Výše odměny a její nárokové i nenárokové složky, případně pravidla pro jejich určení jsou určeny ve smlouvě o výkonu funkce každého jednatele schválené valnou hromadou.
- 16.3. Jiné plnění ve prospěch jednatele, než na které plyne právo z právního předpisu, ze smlouvy o výkonu funkce nebo z vnitřního předpisu schváleného valnou hromadou lze poskytnout pouze se souhlasem valné hromady.

17. Dozorčí rada

- 17.1. Dozorčí rada je kontrolním orgánem Společnosti, který dohlíží na výkon činnosti jednatelů a uskutečňování podnikatelské činnosti Společnosti.
- 17.2. Dozorčí rada má tři (3) členy. Členy dozorčí rady volí a odvolává valná hromada.
- 17.3. Dozorčí rada volí ze svého středu předsedu. Volba se opakuje v případě, že se místo předsedy uprázdni.
- 17.4. Neurčuje-li smlouva o výkonu funkce jinak, oznámí odstoupující člen dozorčí rady své odstoupení dozorčí radě. Pro skončení funkce člena dozorčí rady postačuje projednání jeho odstoupení dozorčí radou. Funkce člena dozorčí rady končí dnem, kdy odstoupení projednala nebo měla projednat dozorčí rada, nebude – li ujednáno jiný okamžik zániku funkce.
- 17.5. Předseda dozorčí rady může nechat dozorčí radu vydat usnesení „per rollam“. Za písemnou formu se pro tento účel považují i projevy zaslané elektronickými prostředky. Návrh na rozhodnutí per rollam musí obsahovat:
 - 17.5.1. text navrhovaného rozhodnutí,
 - 17.5.2. lhůtu pro vyjádření člena dozorčí rady k předkládaným návrhům, není-li lhůta stanovena, činí 15 dní od doručení návrhu danému členu dozorčí rady,
 - 17.5.3. podklady potřebné pro přijetí předkládaných návrhů.
- 17.6. Usnesení je v případě rozhodování per rollam přijato dnem, v němž bylo doručeno vyjádření posledního člena dozorčí rady k návrhu, nebo marným uplynutím posledního dne lhůty stanovené pro doručení vyjádření členů dozorčí rady, bylo-li dosaženo počtu hlasů k přijetí návrhu.
- 17.7. Usnesení „per rollam“ musí být na nejbližším jednání dozorčí rady zaneseno do zápisu.
- 17.8. Pokud s tím všichni členové dozorčí rady souhlasí, může se kterýkoliv z nich, popř. i všichni členové dozorčí rady účastnit jednání dozorčí rady a hlasovat prostřednictvím telefonu nebo jiného komunikačního systému, který umožňuje všem osobám účastnícím



se jednání, aby se navzájem slyšely. Osoba účastnící se jednání a hlasování takovým způsobem je považována za přítomnou na jednání a má právo hlasovat.

18. Působnost dozorčí rady

- 18.1. Rozsah působnosti dozorčí rady je dán touto zakladatelskou listinou, ZOK a jinými právními předpisy.
- 18.2. Do působnosti dozorčí rady náleží:
 - 18.2.1. dohlížet na činnost jednatelů,
 - 18.2.2. nahlížet do obchodních a účetních knih i jiných dokladů a kontrolovat tam obsažené údaje. Dozorčí rada může kontrolovat, zda účetní zápisy jsou řádně vedeny v souladu se skutečností a zda podnikatelská činnost společnosti se uskutečňuje v souladu s právními předpisy, zakladatelskou listinou a rozhodnutími valné hromady,
 - 18.2.3. přezkoumávat řádné, mimořádné a konsolidované, případně i mezitímní účetní závěrky a návrh na rozdělení zisku či jiných vlastních zdrojů nebo úhradu ztráty,
 - 18.2.4. přezkoumat zprávu o vztazích mezi propojenými osobami a předkládat svá vyjádření valné hromadě,
 - 18.2.5. podávat žalobu dle § 159 ZOK
 - 18.2.6. podávat jednou ročně valné hromadě zprávu o své činnosti.
- 18.3. Následující úkony vyžadují předchozí souhlas dozorčí rady:
 - 18.3.1. nabývání, zcizování a zatěžování nemovitostí,
 - 18.3.2. přijímání výpůjček, zápůjček a úvěrů,
 - 18.3.3. poskytování výpůjček, zápůjček, úvěrů a ručení, avalování a vystavování směnek,
 - 18.3.4. právní jednání mezi jednatelem a Společností,
 - 18.3.5. schválení poskytnutí a vrácení (nebo jeho části) dobrovolného peněžitého a nepeněžitého příplatku společníka mimo základní kapitál Společnosti.

19. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích, úhrada ztráty, záloha na podíl na zisku, vypořádací podíl a podíl na likvidačním zůstatku

- 19.1. Valná hromada může rozhodnout o rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů jen za podmínek uvedených v § 34 a 40 ZOK, a to některým z níže uvedených způsobů:
 - 19.1.1. dalšími přiděly do ostatních fondů zřízených ve Společnosti,
 - 19.1.2. k tvorbě fondů ze zisku,
 - 19.1.3. k úhradě ztráty minulých let,
 - 19.1.4. k výplatě podílu na zisku a na jiných vlastních zdrojích,



- 19.1.5. ke zvýšení základního kapitálu,
- 19.1.6. k převodu zisku na účet výsledku hospodaření minulých let.
- 19.2. Předchozím odstavcem není dotčena povinnost provést v souvislosti s rozdělením zisku zákonem stanovené odvody, srážky daní a poplatků.
- 19.3. Pokud valná hromada nerozhodne jinak, je podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích splatný do 3 měsíců ode dne, kdy bylo přijato rozhodnutí valné hromady o jeho rozdělení.
- 19.4. O úhradě ztrát rozhoduje valná hromada na návrh jednatelů. Ztrátu vzniklou z hospodaření lze uhradit z účetního zisku, použitím nerozděleného zisku z minulých let, použitím jiných fondů, které nejsou účelově vázány (včetně vkladového ážia), snížením základního kapitálu. Účetní ztrátu lze též převést na účet neuhrazené ztráty minulých let, pokud to obecně závazné právní předpisy připouští.
- 19.5. Společnost může vyplatit zálohu na podíl na zisku. Zálohu na podíl na zisku lze vyplácet jen na základě mezitímní účetní závěrky, ze které vyplyne, že Společnost má dostatek zdrojů na rozdělení zisku. Součet záloh na podíl na zisku nemůže být vyšší, než kolik činí součet výsledku hospodaření běžného účetního období, výsledku hospodaření minulých let a ostatních fondů tvořených ze zisku, které může Společnost použít podle svého uvážení, snížený o přídělky do rezervních a jiných fondů v souladu se zákonem a zakladatelskou listinou.
- 19.6. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích a vypořádací podíl se určuje poměrem podílů společníka.
- 19.7. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích, jakož i záloha na podíl na zisku, vypořádací podíl a podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích.

20. Rezervní fondy Společnosti

- 20.1. Na základě předchozího rozhodnutí valné hromady může Společnost tvořit dobrovolné fondy a fondy povinně zřizované podle ZOK a jiných obecně závazných právních předpisů.
- 20.2. Druhy a pravidla hospodaření s dobrovolnými fondy určuje valná hromada přímo nebo pomocí vnitřních předpisů Společnosti.

21. Změna zakladatelské listiny

- 21.1. O změně zakladatelské listiny rozhoduje valná hromada. Rozhodnutí valné hromady, jehož důsledkem je změna zakladatelské listiny, nahrazuje rozhodnutí o změně zakladatelské listiny. Takové rozhodnutí valné hromady se osvědčuje veřejnou listinou.
- 21.2. O změně zakladatelské listiny rozhoduje valná hromada dvoutřetinovou většinou hlasů všech společníků. K přijetí rozhodnutí o změně zakladatelské listiny, kterým se zasahuje do práv nebo povinností pouze některých společníků, se vyžaduje jejich souhlas. Zasahuje-li změna zakladatelské listiny do práv a povinností všech společníků, vyžaduje se souhlas všech společníků.



stavební společnost s.r.o.

O rekonstrukcích vime své...

Mácova 231
667 01 Vojkovice

IČO: 255 187 39
DIČ: CZ25518739

ředitel: +420 603 233 352

tech. příprava výroby: +420 603 844 507

e-mail: sds@sds-spacil.com
www.sds-spacil.com

21.3. Ke změně zakladatelské listiny může dojít též na základě jiných právních skutečností než rozhodnutím valné hromady. Jestliže dojde ke změně zakladatelské listiny na základě jakékoli právní skutečnosti, jsou jednatele povinni vyhotovit bez zbytečného odkladu poté, co se o takovéto změně dozví, úplné znění zakladatelské listiny a založit je do sbírky listin obchodního rejstříku.

22. Zrušení a likvidace Společnosti

22.1. O zrušení Společnosti rozhoduje valná hromada.

22.2. Ke dni zrušení Společnosti vstupuje Společnost do likvidace.

22.3. Valná hromada jmenuje (povolává) likvidátora, případně ho může i odvolat a nahradit jiným.

22.4. O rozdělení likvidačního zůstatku rozhoduje valná hromada na základě návrhu likvidátora Společnosti.

23. Závěrečná ustanovení

23.1. Právní vztahy neupravené touto zakladatelskou listinou se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ZOK.

23.2. Skutečnosti a údaje, týkající se Společnosti, se zveřejňují v Obchodním věstníku, pokud obecně závazné předpisy či tato zakladatelská listina takové zveřejnění vyžadují.

23.3. Důvodem pro rozdělení odštěpením se vznikem nové společnosti dle tohoto projektu je okolnost, že rozdělovaná společnost se zabývá mnoha činnostmi, převážně prováděním staveb, jejich změn a odstraňováním. Okrajově pak obchodní činností, kovovýrobou, poradenstvím a vzdělávací a agenturní činností. Do budoucna by se měla věnovat převážně činnostem obchodní, poradensko-agenturní a kovovýrobě. K této činnosti není třeba část jmění. Nástupnická společnost se bude zabývat stavební činností a k tomu bude využívat část jmění.

23.4. Zveřejnění ve smyslu zákona o přeměnách bude provedeno uložením tohoto projektu do sbírky listin obchodního rejstříku.

23.5. Další práva a povinnosti zúčastněných společností, jakož i dalších osob, se v důsledku rozdělení řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními zákona o přeměnách, občanského zákoníku, a zákona o obchodních korporacích. Shora uvedený projekt rozdělení vyhotovil a odsouhlasil statutární orgán rozdělované společnosti.

Ve Vojkovicích dne 15.11.2024 - za společnost SDS-stavební společnost s.r.o.


.....
jednatel Dušan Spáčil

SDS-stavební společnost s.r.o.
Mácova č. 231
667 01 Vojkovice
IČO: 255 18 739
DIČ: CZ25518739
GSM: +420 603 233 352

